変動金利型 住宅ローン 及び 住宅ローン(ペアローン)の金利改定について

当組合では、変動金利型住宅ローン 及び 住宅ローン（ペアローン）の金利を、下記のとおり改定することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1　ローン金利

（年利率）

商品名	金利種類	改定後		改定前		改定幅	
		店頭金利	新規借入金利	店頭金利	新規借入金利	店頭金利	新規借入金利
住宅ローン・住宅ローン（ペアローン）	変動金利型	1.650%	1.380% （優遇幅※2 ▲0.27%）	1.400%	1.130% （優遇幅※2 ▲0.27%）	+0.250%	+0.250% （優遇幅※2 変更なし）
	待機宿舎入居者対象優遇金利※1	―	1.350% （優遇幅※2 ▲0.30%）	―	1.100% （優遇幅※2 ▲0.30%）	―	+0.250% （優遇幅※2 変更なし）

※1 待機宿舎入居者の方がご利用される場合、新規借入金利を年 0.03%優遇いたします。

※2 今後、店頭金利が見直された場合でも、既にお借入れいただいている変動金利型住宅ローンの優遇幅は、完済まで変わりません。店頭(基準)金利からその優遇幅を差し引いた金利を、新たに適用いたします。
ただし、変動金利型から途中で固定金利選択型に変更し、その後、再び変動金利型に変更された場合は、優遇幅の適用はなくなり、変更時点の店頭金利が適用されます。

■「保証料」及び「リビングニーズ特約付団体信用生命保険」の保険料は当組合が負担いたしますので、上乗せ金利等の追加負担はございません。

■「がん保障特約付団体信用生命保険」及び「８大疾病補償付債務返済支援保険」については、それぞれ年 0.1%を上乗せした金利となります。

2　実施日

令和８年１１月２日（月）

3　適用方法

⑴　新規のお借入れ

上記実施日以降の新規のお借入れは改定後の金利を適用させていただきます。

⑵　現在ご利用中のお借入れ

４月１日の店頭金利を基準として、６月の約定返済日の翌日から新しいお借入金利を適用させていただきます。

【詳しくは、窓口までお問い合わせください。】

大阪府警察信用組合

固定金利選択型 住宅ローン 及び 住宅ローン(ペアローン)の金利改定について

当組合では、固定金利選択型住宅ローン 及び 住宅ローン（ペアローン）の金利を、下記のとおり改定することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1　ローン金利

（年利率）

商品名	金利種類		改定後		改定前		改定幅	
			店頭金利	当初借入金利	店頭金利	当初借入金利	店頭金利	当初借入金利
住宅ローン・住宅ローン（ペアローン）	固定金利選択型	３年型	1.800%	1.230%	1.800%	1.230%	—	—
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	—	1.200%	—	1.200%	—	—
		５年型	2.350%	1.780%	2.350%	1.780%	—	—
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	—	1.750%	—	1.750%	—	—
		10年型	3.090%	2.520%	2.750%	2.180%	+0.340%	+0.340%
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	—	2.490%	—	2.150%	—	+0.340%
		20年型	3.840%	3.270%	3.840%	3.270%	—	—
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	—	3.240%	—	3.240%	—	—

※ 待機宿舎入居者の方がご利用される場合、当初借入金利を年 0.03%優遇いたします。

■「保証料」及び「リビングニーズ特約付団体信用生命保険」の保険料は当組合が負担いたしますので、上乗せ金利等の追加負担はございません。

■「がん保障特約付団体信用生命保険」及び「８大疾病補償付債務返済支援保険」については、それぞれ年 0.1%を上乗せした金利となります。

2　実施日

令和８年１１月２日（月）

3　適用方法

⑴　新規のお借入れ

上記実施日以降の新規のお借入れは改定後の金利を適用させていただきます。

⑵　現在ご利用中のお借入れ

既存のお借入れに変更ございません。

【詳しくは、窓口までお問い合わせください。】

大阪府警察信用組合

変動金利型ローンの金利改定について

当組合では、変動金利型ローンの金利を下記のとおり改定することとなりましたので、お知らせいたします。

記

１　住宅に関連するローン金利

（年利率）

商　品　名	金利種類	改 定 後	改 定 前	改 定 幅
		店頭金利	店頭金利	店頭金利
住宅諸費用ローン	変動金利型	1.65%	1.40%	+0.25%

２　実施日

令和８年１１月２日（月）

３　適用方法

⑴　新規のお借入れ

上記実施日以降の新規のお借入れは改定後の金利を適用させていただきます。

⑵　現在ご利用中のお借入れ

４月１日の店頭金利を基準として、６月の約定返済日の翌日から新しいお借入金利を適用させていただきます。

【詳しくは、窓口までお問い合わせください。】

大阪府警察信用組合