固定金利選択型 住宅ローン 及び 住宅ローン(ペアローン)の金利改定について

当組合では、固定金利選択型住宅ローン 及び 住宅ローン（ペアローン）の金利を、下記のとおり改定することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1　ローン金利

（年利率）

商品名	金利種類		改定後		改定前		改定幅	
			店頭金利	当初借入金利	店頭金利	当初借入金利	店頭金利	当初借入金利
住宅ローン・住宅ローン（ペアローン）	固定金利選択型	３年型	2.050%	1.480%	1.800%	1.230%	+0.250%	+0.250%
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	―	1.450%	―	1.200%	―	+0.250%
		５年型	2.350%	1.780%	2.350%	1.780%	―	―
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	―	1.750%	―	1.750%	―	―
		10年型	3.090%	2.520%	3.090%	2.520%	―	―
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	―	2.490%	―	2.490%	―	―
		20年型	3.840%	3.270%	3.840%	3.270%	―	―
		待機宿舎入居者対象優遇金利※	―	3.240%	―	3.240%	―	―

※ 待機宿舎入居者の方がご利用される場合、当初借入金利を年 0.03%優遇いたします。

■「保証料」及び「リビングニーズ特約付団体信用生命保険」の保険料は当組合が負担いたしますので、上乗せ金利等の追加負担はございません。

■「がん保障特約付団体信用生命保険」及び「８大疾病補償付債務返済支援保険」については、それぞれ年 0.1%を上乗せした金利となります。

2　実施日

令和８年１２月１日（火）

3　適用方法

⑴　新規のお借入れ

上記実施日以降の新規のお借入れは改定後の金利を適用させていただきます。

⑵　現在ご利用中のお借入れ

既存のお借入れに変更ございません。

【詳しくは、窓口までお問い合わせください。】

大阪府警察信用組合