

## 待機宿舍入居者を対象とした住宅ローンの優遇について

当組合では、待機宿舍（世帯用宿舍・単身寮）入居者を対象として、「住宅ローン」及び「住宅ローン（ペアローン）」を優遇してお取り扱いさせていただくサービスを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1 対象者

「住宅ローン」及び「住宅ローン（ペアローン）」のお申込み時点で待機宿舍（世帯用宿舍・単身寮）に居住している大阪府警察に勤務する組合員。

「住宅ローン（ペアローン）」をご利用される場合は一般企業等にお勤めの配偶者もご利用いただけます。

#### 2 優遇内容

##### (1) 金利の優遇

固定金利選択型《10年型》の当初借入金利を年0.03%優遇いたします。

【令和7年1月にお借入れされる場合】

(年利率)

商品名	種別		金利種別	適用金利	優遇前	優遇幅
住宅ローン	固定金利 選択型	10年型	当初借入金利	0.75%	0.78%	△0.03%
住宅ローン (ペアローン)						

##### (2) 諸費用を含めた増額借入れの対応

待機宿舍（世帯用宿舍・単身寮）退去時にかかる諸費用（引っ越し費用・修繕費用等）を、資金使途証明資料不要で最大50万円まで借入金額に合算（上乘せ）することができます。

#### 3 実施日

令和7年1月6日（月）

#### 4 適用方法

##### (1) 実施日以降の新規借入れ

上記実施日以降の新規借入のローン金利は優遇後の金利を適用させていただきます。

##### (2) 現在ご利用中のお借入れ

既存のお借入れは変更ございません。

【詳しくは、窓口までお問い合わせください。】