

## けいしん住宅ローン 必要書類一覧

### ●お申込み時

ご準備いただく書類	チェック欄	ご説明	書類入手先
本人確認書類（運転免許証及び健康保険証）	<input type="checkbox"/>	有効期限内のもの	ご本人さま
源泉徴収票（前年度）	<input type="checkbox"/>	お申込み時の前年分のもの	
ご実印・お届け印	<input type="checkbox"/>	お届け印はけいしんにご登録いただいている印鑑	
印鑑証明書	<input type="checkbox"/>	発行後3か月以内のもの	
住宅ローン借入申込書	<input type="checkbox"/>		けいしん
保証委託申込書兼契約書 団体信用生命保険申込書兼告知書	<input type="checkbox"/>	指定する保証会社の保証をご利用いただけます。 団体信用生命保険の加入は任意となっていますが、 ご加入されることをお勧めします。	
個人情報の取扱いに関する同意書	<input type="checkbox"/>		
説明事項チェックシート	<input type="checkbox"/>		

### [ 資金使途別 ]

ご準備いただく書類名	チェック欄	土地付き住宅購入		住宅の新築	土地の購入	マンション購入		リフォーム	借換え	書類入手先
		新築	中古			新築	中古			
売買契約書（写） ※1	<input type="checkbox"/>	●	●		●	●	●			業者
重要事項説明書（写） ※1	<input type="checkbox"/>	●	●		●	●	●			業者
工事請負契約書（写） ※1	<input type="checkbox"/>	△		●				△		業者
見積書（写）	<input type="checkbox"/>	△		○				●		業者
不動産登記簿謄本 □ 土地 □ 建物 ※2	<input type="checkbox"/>	●	●	●	●		●	●	●	法務局
建築確認済証（写） ※3	<input type="checkbox"/>	●		●		●		△		業者
ローン償還（返済）表 ※4	<input type="checkbox"/>								●	金融機関
評価証明書（土地） ※5	<input type="checkbox"/>	●	●	●	●		●	●	●	市町村役場
評価証明書（建物） ※5 ※6	<input type="checkbox"/>		●				●	●	●	市町村役場
住宅地図	<input type="checkbox"/>	●	●	●	●	●	●	●	●	業者
公図 ※5	<input type="checkbox"/>	○	○	○	○	○	○	○	○	法務局
建物平面図・配置図	<input type="checkbox"/>	○	○	○		○	○	○		業者

●印：必須書類 ○印：準必須書類（可能な範囲のご提出で結構です） △印：お申込内容により必須書類

※1 ご署名、押印された原本もお持ちください。 ※2 ご購入の場合、ご契約時に業者から受取られたもの ※3 申請中であれば、お申込み時にお伝えください。  
※4 繰上返済をされている場合は、繰上返済以降のもの ※5 無担保の場合は不要です。 ※6 建物完成前でのお申込みでは不要です

### ●ご契約時

ご準備いただく書類	チェック欄	ご説明	書類入手先
ローン契約書	<input type="checkbox"/>		けいしん
固定金利の選択に関する特約書	<input type="checkbox"/>		
抵当権設定契約証書 ※7	<input type="checkbox"/>		
委任状（抵当権設定） ※7 ※8	<input type="checkbox"/>		
権利証・登記識別情報通知 ※7	<input type="checkbox"/>		ご本人さま
住民票 ※7	<input type="checkbox"/>	ご融資日から起算して3か月以内に発行されたもの	
印鑑証明書 ※7 ※8	<input type="checkbox"/>		
ご実印・お届け印	<input type="checkbox"/>	お届け印はけいしんにご登録いただいている印鑑	

※7 無担保の場合は不要です。 ※8 共有名義の場合は、共有者全員分必要です。

（お申込内容により、上記に記載されていない書類のご提出をお願いする場合があります。）